

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Гоголя, 200

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гоголя, 200
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1998 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 3%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала 715,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 120 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 27320 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6446,2 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2339,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 798,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 819,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки (кровля), технические подвалы и т.п.) 1730,3 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 936,20 кв.м.; газоны 1377,6 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		сборные крупнопанельные		
		Внутренние стены:		
		панельные		
3	Крыльца, лестницы	ж/б		
4	Балконы	Железобетонные плиты		
5	Перекрытия	Железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	Совмещеная по железобетонному перекрытию с внутренними водостоками		
7	Полы	ж/б		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Пластиковые		
8.2	Двери	Металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	водозмульсионная, масляная окраска		
9.2	Наружная	панельный дом		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	Закрытая с приготовлением горячей водына ЦТП		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	отсутствует		
10.6	Отопление	центральное		
Иное				
11	Мусоропровод	на лестничной клетке		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-231 367,19	
2	Начислено всего	2 325 483,79	
3	Оплачено жителями всего	2 393 870,67	
4	Задолженность на конец отчётного года	-299 754,07	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 670 813,91	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	37 450,58	
7	Финансовый результат	337 204,65	
8	Доходы всего	12 082,50	
	ИП Чубаров А.Л.	12 082,50	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	395 162,43	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	915 715,15	915 715,15	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	135 920,40	135 920,40	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	370 480,18	370 480,18	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	427 955,09	427 955,09	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	6 213,50	6 213,50	0,00
1.6	Обслуживание общедомовых приборов учета	27 184,08	27 184,08	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	170 094,67	178 165,87	-8 071,20
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	45 824,59	45 824,59	0,00
1.9	Механизированная уборка дворовой территории	14 757,07	4 400,00	10 357,07
	Итого:	2 114 144,74	2 111 858,86	2 285,87
1.10	Расходы на управление	211 414,47	211 185,89	228,59
	Итого:	2 325 559,21	2 323 044,75	2 514,46
1.11	Проверка ОПУ	0,00	2 913,05	-2 913,05
	Итого:	2 325 559,21	2 325 957,80	-398,59
2	Текущий ремонт: ремонт лифта; замена запорной арматуры (вып-но 2024 г.); ремонт межпанельных швов (кв.107)	0,00	344 856,11	-344 856,11
	Итого:	2 325 559,21	2 670 813,91	-345 254,70
3	Вознаграждение старшего	233 125,93	72 898,48	160 227,45
	Всего:	2 558 685,14	2 743 712,39	-185 027,25

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата _____ 2026 г.


(подпись)

_____ А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

_____ Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)